ANÁLISIS RAZONADO

A continuación se comentan los principales indicadores que permiten visualizar la situación Económica Financiera de Club Hípico de Santiago S.A. Al 30 de junio de 2018:

1. Análisis del Resultado

Los ingresos de actividades ordinarias estuvieron constituidos en un 83,20% por ingresos de apuestas y el saldo correspondió a ingresos obtenidos por el desarrollo de otros negocios. Estos ingresos de actividades ordinarias tuvieron un aumento de un 2,30% respecto al mismo período del año anterior, lo que en términos monetarios, significa mayores ingresos de M$137.523.

En relación a los costos de ventas, disminuyeron en 0,79%, que en términos monetarios representa una disminución de M$ 37.615 principalmente por menores costos del Déficit de Fondo de Premios y de depreciación. Los gastos de administración también disminuyeron en 7,96%, principalmente por menores gastos de remuneraciones, gastos generales y de marketing, lo que significa una disminución en términos monetarios de M$123.835.

La diferencia ocasionada en Resultado por Unidades de Reajuste, obedece exclusivamente a variación de la unidad de fomento aplicada a las obligaciones.

Finalmente, el resultado al 30 de junio de 2018 es una utilidad de M$ 58.361, mientras que el resultado al 30 de junio 2017 fue pérdida de M$ 201.022.

.

2. Análisis Razonado

El indicador de rentabilidad sobre el patrimonio al 30 de junio de 2018 es de 0,16% y al 31 de diciembre de 2017 es de 0,27%.

La sociedad durante este año 2018, mantendrá siempre un proceso estratégico de reducción de los Costos de Explotación y los Gastos de Administración y Ventas, con el propósito de mejorar sus resultados operacionales y su nivel de eficiencia. El índice de liquidez al 30 de junio de 2018 es de 1,24 y al 31 de diciembre de 2017 alcanzó a 1,31. Esta posición ha permitido a la Sociedad cubrir el 100% de sus pasivos de Corto Plazo.

Análisis Razonado:

a).- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (M$):

	30-06-2018	31-12-2017
Activo Corrientes	4.391.716	4.367.480
Activo No Corrientes	44.224.139	44.105.439
Total de Activos	48.615.855	48.472.919
Pasivo Corrientes	3.540.146	3.344.316
Pasivo No Corrientes	8.067.139	8.093.277
Patrimonio	37.008.570	37.035.326
Total de Pasivos	48.615.855	48.472.919

b).- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (M$)

	30-06-2018	30-06-2017
Ingresos de Actividades Ordinarias	6.114.091	5.976.568
Costo de Ventas	(4.731.648)	(4.769.263)
Ganancia Bruta	1.382.443	1.207.305
Otros Ingresos por función	228.903	218.301
Gastos de Administración	(1.431.199)	(1.555.035)
Otros gastos, por función	(14.685)	(16.138)
Ingresos Financieros	34.181	33.025
Costos Financieros	(34.442)	(37.856)
Participación de asociadas	(17.203)	(24.155)
Diferencia de Cambio	1.532	584
Resultado por unidades de reajuste	(29.355)	(25.525)
Resultado antes de impuesto	120.175	(199.494)
Impuesto a las ganancias	(61.814)	(1.528)
Resultado de operaciones continuadas	58.361	(201.022)
Ganancia neta	58.361	(201.022)
Otros resultados integrales		
Resultado Integral	58.361	(201.022)
Ganancia por acción	42	(144)

c).- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO (M$)

	30-06-2018	30-06-2017
Flujos de efectivo netos procedente de actividades de Operación	534.270	271.856
Flujos de efectivo netos procedente de actividades de Inversión	(675.153)	(420.179)
Flujos de efectivo netos procedente de actividades de Financiamiento	(175.903)	(451.447)
Incremento en el efectivo y equivalente de efectivo	(316.786)	(599.770)
Efecto en tasa de cambio y unidades de reajuste	27.823	24.942
Efectivo equivalente al inicio del período	2.038.112	1.775.621
Saldo Final de Efectivo y E.Equivalente	1.749.149	1.200.793

d).- INDICADORES FINANCIEROS:

	30-06-2018	31-12-2017
Liquidez:		
Corriente	1,24	1,31
Razón Acida	1,24	1,31
Endeudamiento:		
Razón de Endeudamiento	0,31	0,31
Deuda Corto Plazo a Deuda Total	0,30	0,29
Deuda Largo Plazo a Deuda Total	0,70	0,71
Rentabilidad:		
Patrimonio	0,16%	0,27%
Activos	0,12%	0,21%